

PREISLISTE 01.09.2024

Die Preisliste hat Gültigkeit ab 01 SEPTEMBER 2024 bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste. Bitte beachten Sie, dass wir uns aus rechtlichen Gründen Änderungen vorbehalten können. Vertraglich bindend ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag inkl. der notariell beurkundeten Baubeschreibung. Die im Exposé und in der Werbung verwendeten Illustrationen zeigen auch kostenpflichtige Sonderausstattungen bzw. -wünsche und spiegeln allein die Vorstellung des Zeichners wieder und sind nicht maßgeblich für die Bauausführung. Auch das in Plänen eingezeichnete Mobiliar stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Abstellflächen und Gemeinschaftsflächen sind im Kaufpreis enthalten.

Ausführungsänderungen und Sonderwünsche sind nur direkt mit dem Bauherren abzusprechen und kostenmäßig zu vereinbaren. Terminverschiebungen infolge von Sonderwünschen gehen dabei immer zu Lasten des Käufers. Änderungen in der Bauausführung - bedingt durch behördliche, statische, brandschutz-, schallschutz- und wärmeschutztechnische Auflagen – bleiben dem Bauträger ausdrücklich vorbehalten. Gleiches gilt für die Verwendung anderer, gleichwertiger Materialien, Installationsobjekte, technischer Anlagen, Baustoffe usw.

Lützen, 01.09.2024

BAUHERR:

IKS Living GmbH

Reg.Nr: HRB 34267 · AG Stendal · GF Joe Meinke

PROJEKTANT & INITIATOR:

IKS Holding GmbH

Reg.Nr: HRB 28372 · AG Stendal · GF Vasyil Senyuk

BERATUNG & VERTRIEB:

TCS IMMOBILIEN

Karl-Tauchnitz-Str. 23 · 04107 Leipzig

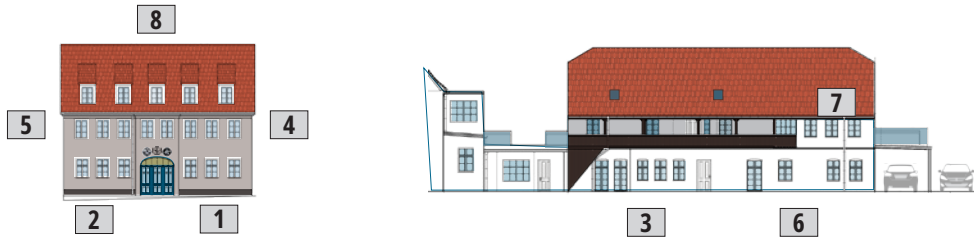
Tel.: 0341 9999 8127

Mail: info@tcs.media

Preisliste - ZUNFTHAUS & LAUBE

Whg.Nr	Etage	Zimmer	m ²	Kaufpreis	davon Sanierungsanteil
					ca. 78 %*
1	EG	1	45,33	224.400,- €	175.032,- €
2	EG	3	88,18	436.500,- €	340.470,- €
4	1. OG	2	53,39	264.280,- €	206.138,- €
5	1. OG	2	59,21	293.100,- €	228.618,- €
8	DG	5	79,22	392.150,- €	305.877,- €
3	EG	3	70,65	349.700,- €	272.766,- €
6	1. OG	1	44,04	218.000,- €	170.040,- €
7	1. OG	2	49,85	246.800,- €	192.504,- €

*Die Höhe des Sanierungsanteiles ergibt sich aus der Bescheinigung nach § 36 DSchG. Nach Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde werden wir dieses mit dem Kaufvertragsentwurf übermitteln.



Stellplatz

10.000,- €

