ALER ENSEMBLE · LINDENTHALER ENSEMBLE · LINDENTHALER ENSEMBLE · LINDENTHALER ENSEMBLE · LINDENTHALER ENSEMBLE · L Inthaler ensemble · Lindenthaler ensemble · Lindenthaler ensemble · Lindenthaler ensemble · Lindenthaler ensembl

DOPPELHAUS

Whg.Nr	Etage	Zimmer	m ²	TERRASSE	Kaufpreis
8	Doppelhaus	4	125,28	Dachterrasse	676.512,- €
9	Doppelhaus	4	150,92	Terrasse und Vorgarten	814.968,- €



Die Preisliste hat Gültigkeit ab dem 15. OKTOBER 2022 bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste. Bitte beachten Sie, dass wir uns aus rechtlichen Gründen Änderungen und Irrtümer vorbehalten müssen. Vertraglich bindend ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag inkl. der notariell beurkundeten Baubeschreibung. Die im Exposé und in der Werbung verwendeten Illustrationen zeigen auch kostenpflichtige Sonderausstattungen bzw. -wünsche und spiegeln allein die Vorstellung des Zeichners wieder und sind nicht maßgeblich für die Bauausführung. Auch das in Plänen eingezeichnete Mobiliar stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Kellerabteile und Gemeinschaftsflächen sind im Kaufpreis enthalten.

PKW-Stellplatz 25.000,- € Aufpreis

Wir werden uns bemühen, jeden Ihrer Wünsche zu erfüllen, soweit diese nicht zu einer Qualitätsminderung führen. Ausführungsänderungen und Sonderwünsche sind nur direkt mit dem Bauträger abzusprechen und kostenmäßig zu vereinbaren. Terminverschiebungen infolge von Sonderwünschen gehen dabei immer zu Lasten des Käufers. Änderungen in der Bauausführung - be-

dingt durch behördliche, statische, brandschutz-, schallschutz- und wärmeschutztechnische Auflagen – bleiben dem Bauträger ausdrücklich vorbehalten. Gleiches gilt für die Verwendung anderer, gleichwertiger Materialien, Installationsobjekte, technischer Anlagen, Baustoffe usw.

Bauliche Änderungen nach Baubeginn sind nicht bzw. nur bedingt und gegen Aufpreis möglich und unterliegen der Einzelfallprüfung. Konstruktions- und Ausführungsänderungen, die durch ingenieurtechnische Vorgaben und durch Änderungen der technischen Normen bedingt sind sowie Materialänderungen durch Lieferantenwechsel bleiben vorbehalten, soweit sie keine Qualitätsminderung darstellen. Kellerabteil und Gemeinschaftsflächen sind im Kaufpreis enthalten.

Bauherr - Projektant



Effkom GmbH & Co KG Bitterfelder Str. 7-11 · 04129 Leipzig

Leipzig, 15. Oktober 2022



ALER ENSEMBLE – LINDENTHALER ENSEMBLE – LINDENTHALER ENSEMBLE – LINDENTHALER ENSEMBLE – LINDENTHALER ENSEMBLE – ENTHALER ENSEMBLE – LINDENTHALER ENSEMBLE – LINDENTHALER ENSEMBLE – LINDENTHALER ENSEMBLE – LINDENTHALER ENSEMBL

VORDERHAUSHAUS DENKMAL

Whg.Nr	Etage	Zimmer	m ²	TERRASSE	Kaufpreis
1	Vorderhaus EG	5	128,46	Balkon und Garten	680.838,- €
2	VH 1.OG	2	64,54	Balkon	342.062,- €
3	VH 1.0G	2	66,90	Balkon	RESERVIERT
4	VH DG	4	102,43	Balkon	542.879,- €



HINTERHAUS

Whg.Nr	Etage	Zimmer	m ²	TERRASSE	Kaufpreis
5	Hinterhaus EG	3	57,95	Terrasse und Garten	RESERVIERT
6	Hinterhaus EG	3	64,30	Terrasse und Garten	RESERVIERT
7	Hinterhaus DG	5	123,49	Balkon	666.846,- €

